

Dagordningspunkt 10.9

B. Vi bygger ett land som håller ihop

Partistyrelsens förslag till politiska riktlinjer

kapitel 4 *Vi bygger ett land som håller ihop – Alla ska ha ett eget hem*

(s. 25-26)

Version 2

(s.25 rad 31 – s.26 rad 30 i ursprungsdokumentet)
VI BYGGER ETT LAND SOM HÅLLER IHOP

Alla ska ha ett eget hem

- 5 Hemmet är den trygga punkten i varje människas liv. Ens bostad påverkar vilka arbeten man kan ta, var man kan studera, och hur mycket av ens vakna tid som går till pendling. Det avgör om man kan flytta hemifrån, påverkar vilka förskolor och skolor som är tillgängliga för ens barn, och möjligheten att känna ro. Vårt mål är ett Sverige där alla kan bo bra genom hela livet.
- 10 Att ha en bostad är en social rättighet, och hela bostadspolitiken måste inriktas på att uppfylla detta. Vi kan inte acceptera att kommuner samhället abdikerar från bostadsfrågan, och en nationell bostadspolitik krävs för att klara bostadsförsörjningen i hela landet. Målsättningen ska vara goda bostäder åt alla – inte en marknad som fungerar för några. Det behövs både fler hyresrätter och blandade bostadsområden med villor, radhus och flerfamiljshus som bryter den växande
- 15 bostadssegregationen. Sverige har haft det mest omfattande bostadsbyggandet på 30 år och det socialdemokratiska målet om 250 000 nya bostäder till 2020 uppnåddes. Nu måste vi gå vidare. Vi vill hålla den höga byggtakten uppe och till år 2030 ska en halv miljon nya bostäder påbörjas, varav en stor del ska bestå av hyresrätter.
- 20 Segregationen bryts inte med särlösningar för resurssvaga som ska bo på vissa platser, eller genom kortsynta billighetslösningar som står i strid med en god boende- och uppväxtmiljö. Boende- och upphovsformer ska vara blandade. Det behövs dessutom stadsplanering som främjar jämlikhet och klimatmässig hållbarhet. Varje kommun måste ta ansvar för planering och byggande så att invånarna har tillgång till bra och hållbara bostäder, och kommunerna ska kunna åläggas detta.
- 25 Social dumping ska motverkas. Samtidigt ska kommunernas förutsättningar förbättras genom en modern förköpsrätt av mark för bostadsbyggande och möjligheterna stärkas att agera mot fastighetsägare som missköter sina fastigheter och boendemiljöer.

- De statliga investeringsstöden har varit framgångsrika och ska utvecklas och villkoras med krav på
- 30 socialt ansvarstagande. Allmännyttan står för de flesta nyproducerade hyresrätter och leder utvecklingen i att pressa boendekostnader. Allmännyttans villkor behöver stärkas och styras av samhällsnytta. Det måste även ges möjligheter att bygga på svaga marknader. Vi ska arbeta aktivt för att förändra reglerna på EU-nivå och i Sverige så att avkastningskravet kan sänkas. Ett omfattande hyresbestånd och en gemensam förmedling för alla bostäder på en ort är avgörande
- 35 för att alla ska kunna leva i bostäder som passar deras behov. All form av diskriminering på bostadsmarknaden ska motverkas.

- Skillnaderna i boendekostnader mellan de som hyr och de som äger är stora och behöver minska. Samtidigt vill väldigt många – oberoende av bakgrund – äga sitt boende. Därför får lånetak och
- 40 amorteringskrav inte vara utformade så att de i onödan utestänger låg- och medelinkomsttagare från att köpa lägenhet eller småhus.

- Vid renoveringar och ombildningar vill vi stärka hyresgästernas ställning. Förekomsten av lyxrenoveringar i syfte att byta hyresgäster i det befintliga hyresbeståndet måste stävjas.
- 45 Marknadshyror leder till en ökad omfördelning från hyresgäster till fastighetsägare, med en sämre vardagsekonomi för väldigt många människor som följd, och med ännu större svårigheter att få en bostad. Allt detta utan att byggandet kan förväntas öka. Vi motsätter oss marknadshyror, och den svenska hyresförhandlingsmodellen ska stärkas.